Lugar de la reunión: Secretaria Distrital de Seguridad Convivencia y justicia.
Hora inicio: 10:30 AM
Objetivo de la reunión: Comité de Seguimiento No 11

Quien es el secretario de la reunión: Interventoría

ORDEN DEL DÌA

1. Emergencias: Seguimiento General, análisis e interpretación a MBOG, CJ y Seguimiento General de todas las emergencias.
2. Seguimiento de los Frentes
3. Temas Varios

DESARROLLO

1. ***Emergencias: Seguimiento General, análisis e interpretación a MBOG, CJ y Seguimiento General de todas las emergencias.***

Se da inicio al comité de seguimiento No 10 siendo las 10: 30 pm, del día 18 de enero de 2024, llevado a cabo en las instalaciones de la secretaria Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia que partir de ahora se llamará (SDSCJ).

Se realiza revisión del seguimiento de las emergencias en general, por lo que se desglosa cada una de las bolsas de emergencia a continuación:

No.	AGENCIA	BOLSA ASIGNADA	FRENTE	VALOR EMERGENCIA	SALDO EMERGENCIA
1	MEBOG	$ 239,800,954.00	CAI YOMASA	$ 2,844,166.00	$ 157,643,716.00
			VIVIENDA FISCAL MODELIA	$ 269,975.00	
			ESTACION DE POLICIA USAQUEN	$ 2,624,974.00	
			ESTACION DE POLICIA USAQUEN	$ 529,639.00	
			ESTACION DE POLICIA SAN CRISTOBAL	$ 6,343,134.00	
			ESTACION DE POLICIA ENGATIVA	$ 3,443,814.00	
			EPOL RAFAEL URIBE	$ 472,386.00	
			CAI ESTADERO	$ 9,593,071.00	
			ESTACION DE POLICIA ENGATIVA	$ 133,392.00	
			EPOL CIUDAD BOLIVAR	$ 389,885.00	
			EPOL RAFAEL URIBE	$ 793,702.00	
			VIVIENDA FISCAL DE CAMINOS DE MODELIA APTO 210	$ 178,876.00	
			VIVIENDA FISCAL DE CAMINOS DE MODELIA	$ 303,549.00	
			EPOL RAFAEL URIBE	$ 558,317.00	
			SIPOL	$ 738,677.00	
			ESTACION DE POLICIA ENGATIVA	$ 4,985,342.00	
			ESTACION DE POLICIA TUNJUELITO	$ 2,324,623.00	
			EP RAFAEL URIBE (EMER-032)	$ 10,148,217.00	
			EP USAQUÉN BOMBA (EMER-034)	$ 3,209,713.00	
			CAI SALITRE (EMER 41)	$ 3,285,146.00	
			CAI ANTONIA SANTOS (EMER36)	$ 6,185,119.00	
			ESTACION POLICIA USME (EMER37)	$ 8,642,738.00	
			SIPOL	$ 1,792,457.00	
			ESTACION POLICIA KENEDY	$ 842,906.00	
			ESTACION POLICIA KENEDY	$ 2,216,227.00	
			CAI ROMA	$ 702,735.00	
			EPOL CIUDAD BOLIVAR	$ 167,177.00	
			EPOL CIUDAD BOLIVAR	$ 605,558.00	
			CAI MIRADOR	$ 1,333,472.00	
			EPOL CIUDAD BOLIVAR	$ 6,498,251.00	
			TOTAL EMERGENCIAS MEBOG	$ 82,157,238.00	

MBOG: Se informa por parte de interventoría el estado actual de la bolsa de emergencia y que todas las emergencias reportadas han sido atendidas.

CAI SANTA MARIA: Se informa por parte de contratista de obra y de interventoría que este CAI ya se ha intervenido y solucionado sus requerimientos

- Se cambiaron 18 luminarias
- Mantenimiento a Tableros con cambios de breaker

Se informa que en la atención de la emergencia se solucionan los requerimientos y no es necesario realizar diagnósticos con especialistas eléctricos.

Al realizar los mantenimientos en los tableros queda todo el sistema eléctrico en óptimas condiciones sin necesidad de más intervención.

- Se informa por parte de interventoría si existe algún requerimeinto de atención urgente y MBOG

informa que por el momento no.

3. ***Seguimiento de los Frentes MBOG***:

FRENTE EPOL FONTIBON

Por parte de interventoría se informa de las actividades realizadas en el frente y los porcentajes de avance del 13.06% vs 7.24% frente al programado.

Por otro lado, se menciona que es necesario considerar el presupuesto para la intervención del espacio de terraza y establecer el tipo de impermeabilizante que se utilizaría ya que si no está de modo contractual se deben presentar el NP.

Frente EPOL San Cristóbal:

Se informa por parte de interventoría el porcentaje de avance del 8.82% vs el 5.23% del porcentaje programado.

MBOG informa que por el momento no va el mantenimiento del codín, ya que establecen que es necesario hablar internamente con el responsable para establecer el alcance del espacio a intervenir.

Si el responsable del equipamiento menciona que lo planteado por MBOG es acorde a la necesidad entonces MBOG nos informa el alcance actualizado.

MBOG informa que en las baterías de baños si se realicen todas las intervenciones.

- Armerillo: Interventoría informa que en este espacio se realizarían todas las intervenciones planteadas en el presupuesto excepto la instalación de redes de voz y datos ya que estas actividades no están contempladas en el contrato.

- Se menciona por pate de Interventoría que el diseño entregado por MBOG esta correcto el contratista de obra no tiene ninguna observación y se informa y establecen los espacios de demolición para la intervención de la zona.

- En este comité se revisa el plano del diseño aprobado a intervenir y se informa por parte de MBOG que existen unos muros a demoler, como también considerar rejas internas en las ventanas, en la parte donde iría el equipo IRI es necesario que las canaletas queden bien ubicadas según las indicaciones que establezca el profesional de redes del equipamiento.

- Por lo que menciona MBOG que es necesario informar en el momento de la instalación de las canaletas.

- Las ventanas son de 1.20 ancho m x 1.35 m de alto, con el fin de poder cerrar en el corredor principal los vanos existentes.

- MBOG informa que nos enviaría un alzado del plano, con el fin de evidenciar detalles de construcción.

- En la zona de la entrada donde se encuentra el acceso es necesario que las puertas queden con un brazo hidráulico para su mejor funcionamiento.

- Mesón de limpieza: se informa que para poder trabajar químicos es mejor no dejar acabado en granito por manchas sino establecer enchape.

- Cielo raso: utilizar material PVC

- Tipo de luminarias: Luminarias tipo largas.

- Acabado de pintura en muros: en esmalte.

- Pintura en el piso: demarcación en áreas.

- Piso: es demoler guarda escobas y luego en comité se define la terminación del acabado del piso

- Extractores: de 16”

Tema del ascensor: Interventoría informa que en el equipamiento hay un disgusto por que después de que el contratista de obra usará el ascensor de servicio del equipamiento para subir material, este se varó. Sin embargo, Interventoría menciona que ya le había dicho al contratista que no era recomendable usar ese ascensor ya que no es de carga.

Contratista de obra informa que la última vez que uso el ascensor estaba operando al momento de usar e informa que el ascensor no tiene ficha técnica de mantenimientos.

Interventoría informa que el ascensor es solo para uso para personas y no para carga, Interventoría le informó al contratista que no usara el ascensor, se le informa a el contratista que el ascensor debe quedar en buen estado, por lo que se informa que se realice un diagnostico del daño que tiene el ascensor y así debatirlo en el próximo comité si la culpa es del contratista de obra o no.

- Se informa por parte de interventoría que Lyda de MBOG e interventoría conciliaron lugares de intervención de pinturas, reparaciones de los portones.

- Se establece una fecha de entrega del diagnostico estructural de la viga con problemas.

Frente EPOL SUBA: Se informa por parte de Interventoría el avance ejecutado del 17.58% vs el programado de 5.37%.

- Contratista de obra informa que requiriere autorización para intervención en pintura, pero MBOG informa que hay que esperar ya que existe un piso que está en garantía, por lo que nos darán indicaciones de esta información.

- Se informa por parte de interventoría que ya se terminaron los espacios de dos oficinas. Comando y subcomando.

- Se informa de todas las actividades en proceso de ejecución, se intervino alojamiento en el piso uno.

- MBOG solicita información sobre cambio de PERGOLA, pero se informa por parte de Interventoría que no se tiene permiso de intervenir la parte frontal solo la de los costados en la parte de la escaleras y MBOG menciona que esta desacuerdo.

- Se concilia los puntos de intervención MBOG esta desacuerdo.

ESTACION DE POLICIA CIUDAD BOLIVAR: se informa que se inicia el día de mañana 19 de enero de 2024 el frente.

Interventoría informa que se revisó el alcance del frente el día martes 16 de enero de 2024, con el fin de comenzar las obras sin ningún inconveniente.

Se propone por interventoría acoger la información en la intervención de los espacios para permitir el uso parcial de los baños.

Interventoría informa que existen espacios que se trataron con el referente y que este mencionó que se establecerá un alcance cuando él hable con Lyda de MBOG, para dar respuesta a interventoría y contratista de obra.

- Auditorio: se informa por interventoría que el referente pide que no se instalen rejas sino puertas tipo panel y paneles de cerramiento. Se informa que la puerta sea en batiente por parte de MBOG.

- Comensar en el portorn del primer piso y puerta del segundo piso se informa la propuesta de intervención inicial por parte de Interventoría.

- INTERVENTORIA: informa que es necesario revisar planos hidráulicos del equipamiento para revisar cómo solucionar los problemas de filtración en el sótano, ya que hay que revisar la tubería por que se presenta una fuga en el lugar y hay que solucionar lo más pronto posible.

- MBOG informa que si se va a intervenir los parqueaderos recomienda que se proyecte

  - Curar las humedades
  - Iluminación
  - Demarcación en sentidos viales

- MBOG solicita plantear una solución definitiva para los problemas que presentan los LUCERNARIOS ya que existen filtraciones.
- Interventoría Informa de los problemas de los lucernarios y MBOG decide que para el próximo comité se presente una propuesta con un presupuesto base.

- Interventoría informa que la propuesta que estableció la guardia es necesario considerar un diseño para los mesones y establecer los espacios a intervenir, pero considerando que es necesario un diseño por parte de MBOG.

CARABINEROS PARQUE NACIONAL:

Se informa por parte de interventoría, que es necesario que MBOG informe cuales serían los espacio para intervenir en la adecuación de dos bodegas, MBOG informa que ellos irían a e equipamiento para definir el espacio. Ya que en el contrato no se pueden construir nuevos espacios, lo que sí se puede hacer es adecuar espacios ya existentes.

Después de esta información se establecerán fechas para su posterior apertura.

ESTACION D EPOLICIA DE ENGATIVÁ

Apertura el martes 23 de enero de 2024

ESTACION DE POLICIA RAFAEL URIBE

Apertura el lunes 22 de enero de 2024

2. *TEMAS VARIOS*

1. Revisión de rublos generales

AGENCIAS	EQUIPAMIENTOS	INVERSIÓN
SEGURIDAD	**MEBOG**	**4.050.691.802,00**
	EPOL SAN CRISTOBAL	$ 1.020.000.000,00
	EPOL KENEDDY	$ 600.000.000,00
	EPOL ENGATIVA	$ 450.000.000,00
	EPOL SUBA	$ 600.000.000,00
	EPOL CIUDAD BOLIVAR	$ 500.000.000,00
	CAI	$ 310.890.848,00
	CARABINEROS PARQUE NACIONAL	$ 150.000.000,00
	VIVIENDAS FISCALES	$ 180.000.000,00
	BOLSA EMERGENCIAS	$ 239.800.954,00
	BRIGADA 13	**1.100.000.000,00**
	BAMAR	$ 291.680.287,00
	BASER CANTON NORTE	$ 199.771.762,00
	PM 13 PTE ARANDA	$ 150.333.422,00
	SALA OPERACIONES CANTON NORTE	$ 144.043.022,00
	PM 15 EDIFICIO 1	$ 199.869.510,00
	BITER	$ 25.170.000,00
	BAFLA	$ 29.131.997,00
	BOLSA EMERGENCIAS	$ 60.000.000,00
	C4	**100.000.000,00**
SUBTOTAL SEGURIDAD		**5.250.691.802,00**
JUSTICIA	**JUSTICIA**	**856.100.000,00**
	CASAS JUST PROPIAS	300.000.000,00
	URI PUENTE ARANDA	160.000.000,00
	CJR SANTAFE	25.000.000,00
	CJR VICTORIA	50.000.000,00
	CJR CESPA	45.000.000,00
	CER	250.000.000,00
	EMERGENCIAS	26.100.000,00
SUBTOTAL SEGURIDAD		**856.100.000,00**
TOTAL CONTRATO		**6.106.791.802,00**

Nota:

- Se informa por parte de MBOG que el contrato está marchando bien.

COMPROMISOS

No.	ACTIVIDAD/Tarea	PRIORIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
1	Evaluación de la intervención de espacios (cubierta de bloque oficiales) EPOL FONTIBON	Alta	Contratista	23-01-2024	Tener para el próximo comité la propuesta con cantidades
2	Incremento de personal en estación de policía Fontibón.	Alta	Contratista	22-01-2024	Dar información de personal adicional incluido
4	Establecer el alcance en la intervención de espacio específico en EPOL SAN CRISTOBAL para el mantenimiento en el área administrativa ya que intervenciones de voz y datos no se autorizan a realizar.	Alta	MBOG	23-01-2024	
5	MBOG informa que se compromete enviar un diseño en alzado del plano enviado en planta del armerillo para identificar detalles	Media	MBOG	Próximo comité	
6	Entregar un Diagnostico del daño que tiene en el ascensor y sus causas sobre el ascensor en EPOL SAN CRISTOBAL en el próximo comité	Alta	Contratista	Próximo comité	
7	Asistencia y concepto de especialistas estructurales en EPOL San Cristóbal par al revisión de la viga	Alta	Contratista	22-01-2024	Entregar diagnóstico de la viga
8	Solucionar problemas con las dotaciones de EPP hacia los trabajadores de todos los frentes, como también recoge, ubicar y retirar de los equipamientos los escombros que existan para que cumplan con la normativa	Alta	Contratista	19-012024	
9	Remitir información sobre posible solución definitiva en el área donde se encuentran lucernario en estación de policía de ciudad bolívar donde existe filtración de agua.	Alto	Contratista	Próximo comité	Entregar presupuesto

10	Realizar visita con el fin de establecer los espacio de requerimiento principal para adecuación de bodegas en CARABINEROS PARQUE NACIONAL	Medio	MBOG	Próximo comité	
11	Apertura de frente EPOL negativa	Alta	Contratista/Interventoría	23-01-2024	
12	Apertura de frente EPOL RAFAEL URIBE	Alta	Contratista/Interventoría	22-01-2024	

Hora de finalización: 12:20 pm